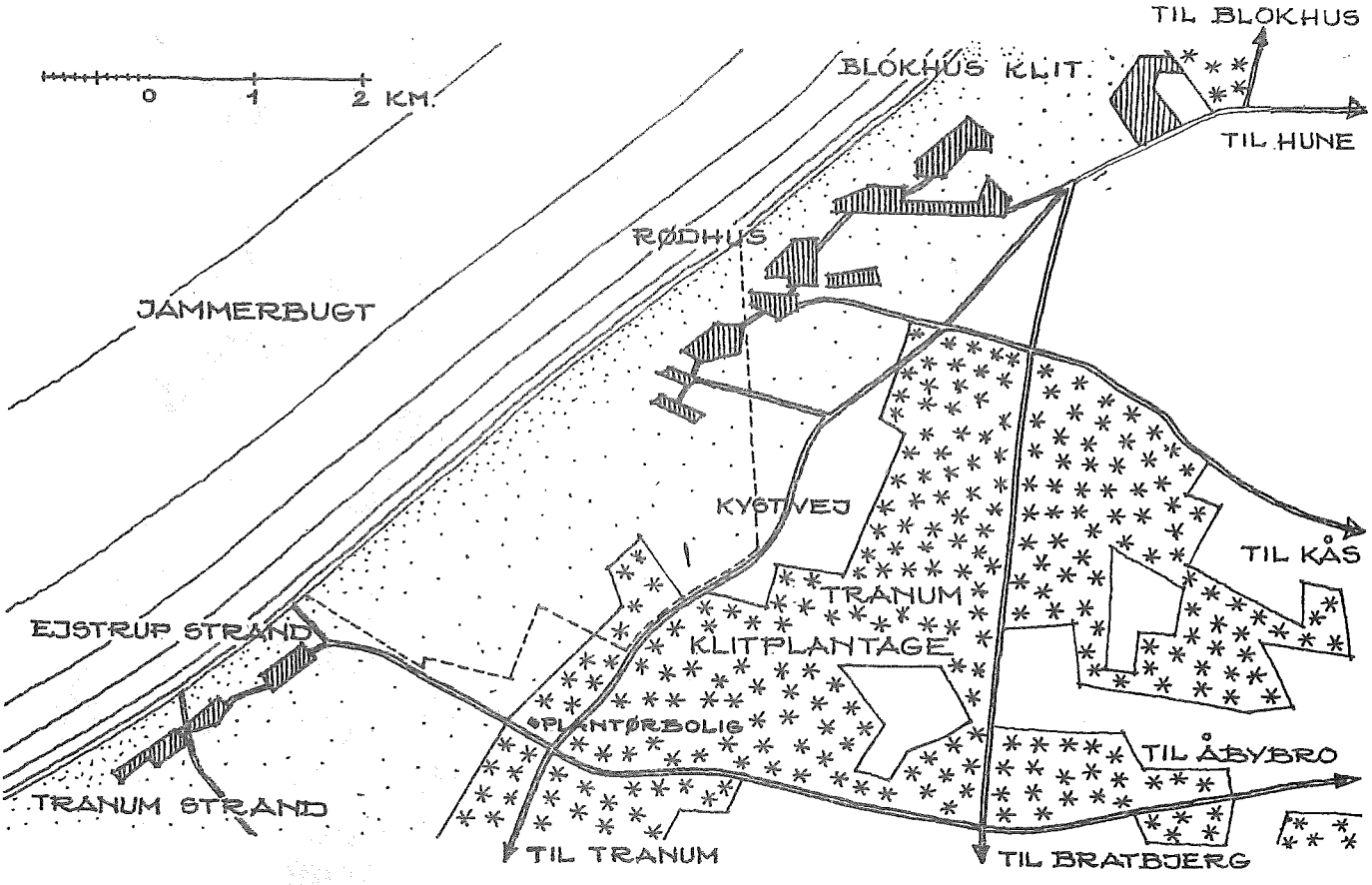
SANDMOSEOMRÅDET



Sandmoseområdet, der i årene 1942-47 blev erhvervet af staten, omfatter i store træk trekanten mellem Slettestrand, Blokhus klitplantage og Åbybro.
De områder af Sandmosearealerne, der er forbeholdt til sommerhusbebyggelser og rekreationsområder, strækker sig fra Tranum strand i syd til Blokhus klitplantage i nord. Mod vest ligger stranden ud til Jammerbugten med en selv for Vestkysten særdeles fin badestrand, og mod øst grænser området op til Tranum klitplantage.
Vejadgangen til området sker i dag hovedsagelig fra vejen fra Åbybro til Ejstrup strand og fra vejen fra Hune mod syd til Rødhus. Der vil i fremtiden blive etableret vejforbindelse fra Åbybrovejen over Kås mose til forbindelse til Udholmvejen og videre ud til Rødhus. Endvidere vil der i løbet af nogle år blive gennemført en kystvej.

Ved planlægningen af sommerhusbebyggelsernes placering i terrænet har der særlig været lagt vægt på at holde store sammenhængende områder fri for bebyggelse, således at man her kan opleve den typiske vestkystnatur med dens vekslen fra havet over klitområderne og plantagen ind til baglandets dyrkede marker.

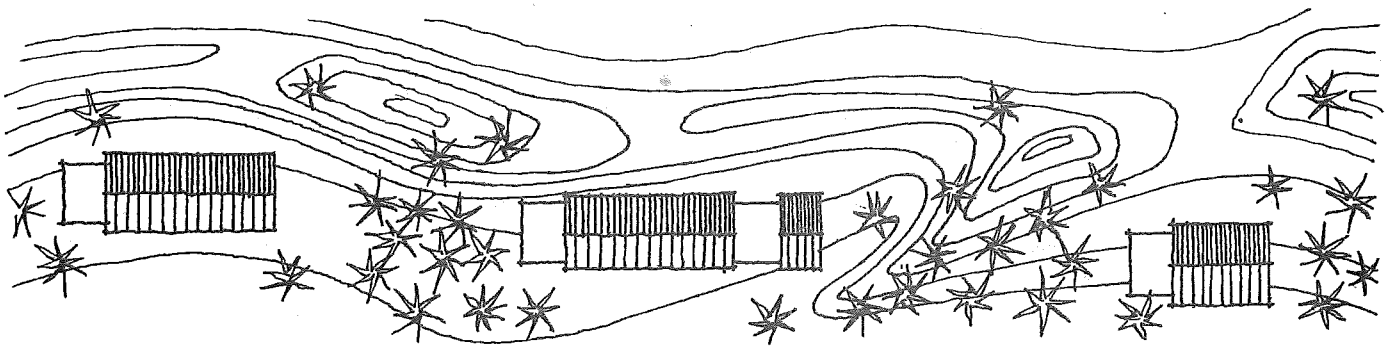
Sommerhusbebyggelsen agtes placeret i følgende fire bebyggelsesområder

1) Bebyggelsen ved Tranum strand
2) " " Ejstrup strand
3) " " Blokhus klitplantage
4) " " Rødhus

BEBYGGELSESPLANEN



FACADER AF HUSE PLACERET LANGS EN KLITRIMME



PLAN AF HUSE PLACERET LANGS EN KLITRIMME

Ved udformningen af de enkelte bebyggelsesområder har de stedlige forhold, herunder terræn- og klitformationerne været afgørende for bebyggelsens placering.

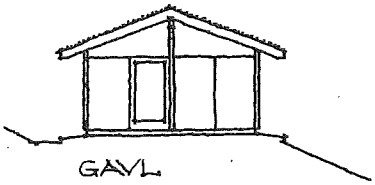
Ved Tranum strand er bebyggelsen placeret i en nyplantning, som skal danne afskærmning mod den eksisterende ældre sommerhusbebyggelse langs stranden. Fra hvert enkelt hus vil der blive udsigt ind over land med Lien og Fosdalen i horisonten.

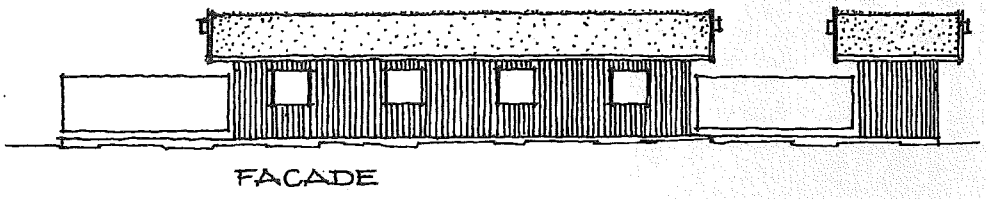
Bebyggelsen ved Ejstrup strand er placeret med størst mulig hensyntagen til landskabets åbne karakter på dette sted med de enkelte huse placeret i sydvendte klitgryder. Selve bebyggelsesområdet ligger isoleret fra bebyggelsen ved Tranum strand og fra Åbybrovejens udmunding ved stranden.

Sommerhusområdet længst i nord ved Blokhus klitplantage ligger på et temmelig fladt terræn umiddelbart op til plantagen. De enkelte huse er placeret ind i udhugninger i en eksisterende beplantning, og vil på denne måde ligge beskyttede med udsigt dels til plantagen dels mod syd udover landskabet.

Udformningen af bebyggelsen ved Rødhus, som omfatter de resterende bebyggelsesområder, har i det væsentlige været bestemt udfra hensyntagen til de to dominerende klitformationer en klit"rimme", som består af en sig gentagende række af klitter fra havet og ind i land og klit"gryderne" i selve klitterne.
Bebyggelserne er enten placeret langs en klitrimme med udsigt mod syd ud over det flade dyrkede land eller i en klitgryde.
Ved beplantning og ved klitternes forløb vil det enkelte hus langs klitrimmen ligge isoleret fra de andre huse med udsigt mod syd.

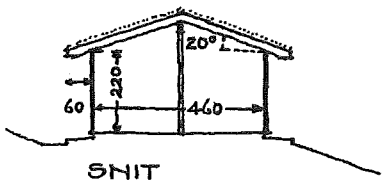
HUSENES UDFORMNING

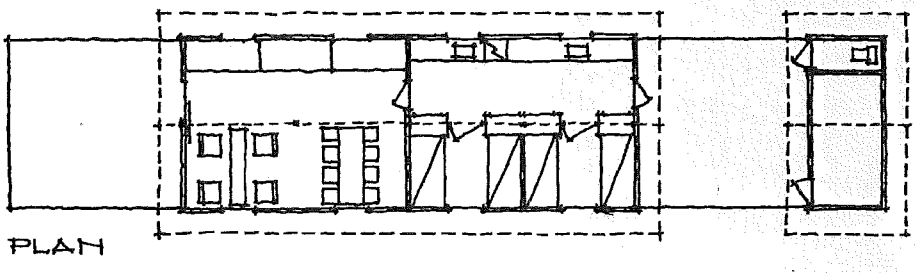




EKSEMPEL A:

STUE+KØKKEN	
+2 KAMRE	57 M²
UDHUS+TOILET	9 M²
	66 M²





For at tilpasse husenes udformning og placering i terrænet til de hensyn de enkelte bebyggelsesområder stiller, er der udarbejdet bestemmelser for hvert af områderne, som bilag til de af klitvæsenet udfærdigede lejekontrakter. Samtidig henledes opmærksomheden på, at der skal indhentes byggetilladelse i Lerup-Tranum kommune for huse, der agtes opført ved Tranum- og ved Ejstrup strand, og i Saltum-Hune kommune for huse i Rødhus- og Blokhus klitplantageområdet.

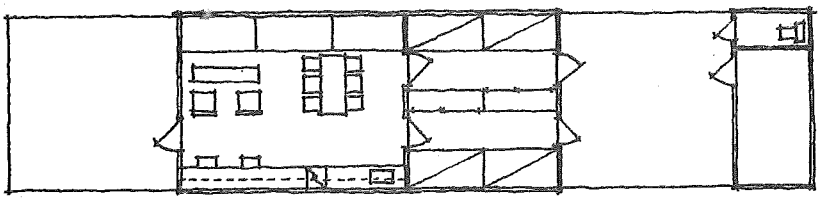
Da Rødhusområdet til sammenligning med de øvrige bebyggelsesområder ligger relativt isoleret, stilles der her mere detaillerede krav til de enkelte huse og ovenfor og til højre er vist nogle typer til nærmere belysning heraf.

Planløsning:
De enkelte huse udføres som længdetyper med en indvendig husdybde på ca. 5,o m og placeres med deres længderetning parallelt med klitrimmen og understreger på denne måde landskabsformen. Udendørs flisebelagte opholdsarealer kan udføres både ved vest- og østgavl, hvorimod sydfacaden holdes fri for at sikre terrænets naturlige forløb helt op til husenes ydervægge.

Ydervægge udføres med udvendig beklædning med lodrette, gennemskårne, afbarkede granrafter, der behandles med farveløst træimprægneringsmiddel.

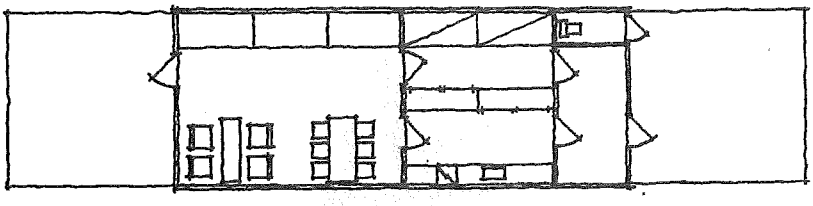
Tage udføres som sadeltage med 2o° taghældning og belægges med græstørv. Højde fra gulv til overkant rem 2,2o m. Der udføres 6o cm udhæng. Der skal udføres terrænbefæstelse i 6o cm bredde ud fra husenes facader enten som støbt banket eller med fliser eller ral eller lignende.

EKSEMPLER PÅ PLANER



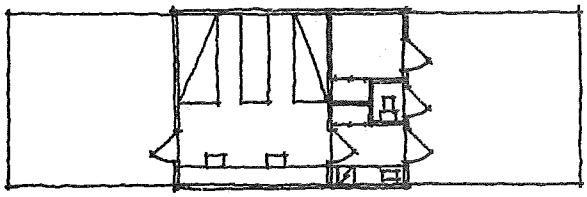
EKSEMPEL B:

STUE INCL. KØKKEN + 2 KAMRE	48 M²
UDHUS + TOILET	9 M²
	57 M²



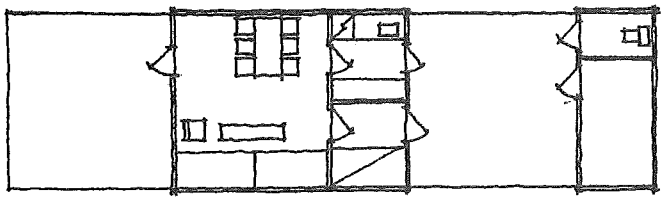
EKSEMPEL C:

STUE + KØKKEN + KAMMER + UDHUS + TOILET	57 M²



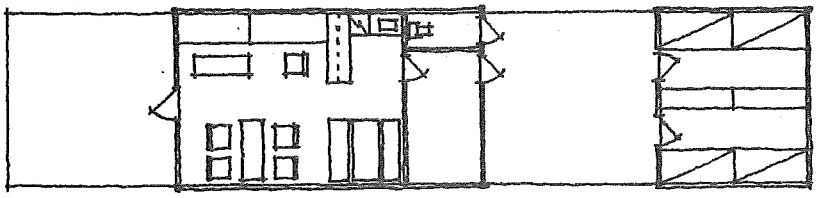
EKSEMPEL D:

STUE + KØKKEN + UDHUS + TOILET	30 M²



EKSEMPEL E:

STUE + KØKKEN + KAMMER	30 M²
UDHUS + TOILET	9 M²
	39 M²



EKSEMPEL F:

STUE INCL. KØKKEN + UDHUS + TOILET	39 M²
2 KAMRE	19 M²
	58 M²